

Til  
Årsmøte i Varegg Allianseidrettslag

## **Sak. Finansiering av driftsmidler for Varegghallen AS.**

Denne saken gjelder finansiering av midler til lønn og drift av Varegghallen AS. Bygging av Varegghallen pågår og er planlagt ferdigstilt 1.august 2024. Det kan ikke påregnes vesentlige inntekter fra hallbruken før sent i 2024 eller tidlig i 2025. Det må derfor skaffes inntekter til å dekke lønn og drift frem til inntektene er tilstrekkelige til å gå i balanse. Styret i Varegghallen AS har lagt frem sak for styrene i Varegg Allianseidrettslag, Varegg Fotball og Varegg Fleridrett om å bidra til dette, jfr. saksutredning nedenfor.

### **Styret i Varegg Allianseidrettslag innstiller til årsmøte å fatte følgende vedtak:**

*Varegg Allianseidrettslag låner NOK 1 000 000 til Varegghallen AS. Midlene fristilles fra lagets oppsparte midler/egenkapital.*

*Lånet gjøres rentefritt og tilbakebetales når Varegghallen AS får en sunn økonomi.*

Dato, 27.februar 2023

Styret i Varegg Allianseidrettslag

Stein Harald Arnesen  
styreleder

## **Saksutredning**

Årsmøte i Varegg Allianseidrettslag gjorde følgende vedtak den 24.03.2021:

*Årsmøte tar stiftelsen av det ideelle aksjeselskapet Varegghallen AS til etterretning.*

*Årsmøte ønsker at Varegghall-prosjektet skal gjennomføres og at det gjennomføres med Varegghallen AS som eier og driver. Styret i Varegg Allianseidrettslag bes gjøre det som er nødvendig for å få gjennomført prosjektet. Prosjektet forutsettes finansiert ved hjelp av Trond Mohn eller andre eksterne bidragsyttere.*

*Styret i Varegghallen AS bør ha representanter fra begge kjønn og skal ha representanter fra Varegg Fotball og Varegg Fleridrett.*

*Årsmøte gir sin tilslutning til formål og målsetting for Varegghallen AS slik det fremkommer i selskapets vedtekter og «Varegghallen – formål og målsetting».*

<https://varegg.no/varegghallen-egen-sak-p%C3%A5-%C3%A5rsm%C3%B8te-i-varegg-allianse-idrettslag>

[https://varegg.no/sites/default/files/Varegghallen%20form%C3%A5l%20m%C3%A5lsetting\\_0.pdf](https://varegg.no/sites/default/files/Varegghallen%20form%C3%A5l%20m%C3%A5lsetting_0.pdf)

Investeringskostnadene for prosjektet på ca 250 mill kr blir dekket av Trond Mohn. Deler av investeringen vil bli refundert/dekket i form av momskompensasjon og spillemidler. Det er forutsatt at Bergen kommune vil dekke og utføre prosjektering og bygging av rekkefølgebestemmelser i vedtatt reguleringsplan.

Foruten oppfølging av byggeprosjektet i samarbeid med Trond Mohn sine prosjektledere, arbeider styret i Varegghallen AS med planlegging av bruk og drift av hallen. Mange medlemmer i Varegg Fleridrett, Varegg Fotball og Varegg Allianse deltar. Arbeidet utføres på dugnad.

I god tid før åpning av hallen og senest ved årsskiftet 2023/2024 må organisasjonen styrkes med lønnet bemanning. Stilling som daglig leder planlegges utlyst i april 2023 med ansettelse i november/desember 2023. Det er viktig at daglig leder deltar i utvikling av Varegghallen sin organisasjon og utvikling av daglig leder stillingen samt at vedkommende er aktiv i prosessen med å utvikle inntektsgivende aktivitet frem mot åpning av hallen i august 2024.

#### Økonomi - likviditet

Varegghallen er som nevnt planlagt åpnet i august 2024. Det knytter seg usikkerhet til åpningstidspunktet. Det kan ikke påregnes vesentlige inntekter fra hallbruken før sent i 2024 eller tidlig i 2025.

Med ansettelse av daglig leder i desember 2023 og driftsutgifter i andre halvår 2024, må det derfor skaffes inntekter/likviditet til å dekke denne perioden (2024). Midler må være sikret før utlysning av stilling.

I selskapets vedtekter fremgår at det ikke kan tas opp lån med sikkerhet i Varegghallen.

Det foreslås derfor at Varegg (Allianse, Fotball og Fleridrett) låner 1,5 mill kr til Varegghallen AS. Parallelt med dette må Varegghallen AS (Styret / Arbeidsgruppe / Ressurs-/faggruppe) arbeide med inntekter (brukere/sponsorer/givere/nye medlemmer).

Driftsutgifter/behovet for 2024 antas til ca 2,3 mill. (Konf. budsjettforslag.) Særlig utvikling av energipriser gir usikkerhet. Det må forutsettes kommunal leie og driftstilskudd, men det er usikkert om dette kommer til utbetaling i 2024.

Styret i Varegghallen AS har som nevnt lagt frem sak for styrene i Varegg Allianseidrettslag, Varegg Fotball og Varegg Fleridrett om å bidra til dette og har i styremøte 22.02.2023 gjort følgende vedtak:

*Styret i Varegghallen AS ved leder Stein Arnesen ber Varegg Allianseidrettslag om et lån på NOK 1.000.000, Varegg Fotball om et lån på NOK 250.000 og Varegg Fleridrett om et lån på NOK 250.000. Lånet skal sikre betaling av ny daglig leder fra årsskiftet 2023/2024 og driftsutgifter ellers i en oppstartsfasen for Varegghallen. Det bes om at lånet blir rentefritt og at det først skal tilbakebetales når Varegghallen AS får en sunn økonomi. De respektive styrene bes legge anmodningen om lån frem på idrettslagenes respektive årsmøter i mars 2023.*

Vedlegg:

Budsjettforslag