

Berettning hyttestyret i Varegg 2014.

Styret. Leder Kjell Totland, Kasserer/booking ansvarlig Stig Hovland.
Olav Johansen, Jan Kåre Hovland, Atle Eliassen, Eirin Eliassen og Britt Totland.

Styremøter. 8/1 -15/5 – 2/9 og 12/1 2015.

Behandlet: Planlegning av faste arbeidsoppgaver i 2014 for det enkelte styremedlem
Kontrollrutiner etter utleie.
Gjennomgang av kvartalsvis økonomi
Referert fra Hovedstyremøter av Kjell
Innlevering av bilag til regnskapsfører første 9 mnd.
Klargjøre hytten for vintersesongen
Godkjenne regnskap og beretning for sesongen 2014.

<u>Økonomi:</u>	Leieinntekter	(Budsjett 2014 Kr.65.000.-)	Kr. 65.000.-
	Gaver /overføringer/Renter		<u>kr. 12.942.-</u>
			kr. 77.942.-
	Investeringer		kr. 17.080.-
	Faste driftsutgifter (Budsjett 2014 kr. 63.500)	<u>kr. 64.950.-</u>	<u>kr. 82.030.-</u>
	(Se ellers regnskap)	<u>Minus</u>	<u>- kr. 4.088.-</u>

Årets underskudd dekkes av overskudd fra 2013. (Overskudd i 2013 var Kr.19.3 11)

Utleie:

- Utleien for 2014 var i henhold til budsjett, selv med lite snø i vinter. Hytten har hatt en veldig god høstsesong som har tatt noe igjen av det tapte fra vintersesongen.
- Varegg Vel og Gubbelaget hadde sin årlige hyttetur i begynnelsen av juni.
- Hytten var ikke utleid i Påsken og skolevinterferien
- Sliter også med og få leietakere på sommersesongen.
- Leietakerne er stort sett flinke til å forlate hytten ryddig og rengjort.
det som oftest glemmes er rengjøring av steikeovnen, og enkelt lys på loft og underetasjen som ikke slått av.
- Etter leietakere fra 4 til 7 september så hytten fryktelig ut
Hytten ble forlatt med blant annet mye matrester og dårlig rengjort kjøkken, stikk kontakter knust, dør skadet, pynt på vegger skadet, åpne vinduer, meget dårlig vakede gulv, peis ovn trukket ut fra veggen, etc.
Vinduene på utsiden måtte også vaskes, for de var tilgriset med sand/Jord,
Det ble en lang arbeids dag for de to som var på kontroll av hytten.

Utbedring: I forhold til tidligere år har 2014 vært noe roligere

- Vi er begynt å skifte ut aluminium takbeslag
- begynt og sette skiferflis på utvendig grunnmur
- Lagt flis i bereder rom og verktøys bod
- maling av dører på hems med skiftning av dørvidere
- Kjøp og montering av ny oppvaskmaskin. (den gamle var fra 2007)
- Ellers vanlig vedlikehold av senger og hovedrengjøring etc.

Konklusjon. Hyttestyret er fornøyd med driften og leietakerne i 2014
(med et stort minus fra langhelgen 4-7 september.)
Økonomien er god og styret takker Varegg Vel og «Gubbelaget» for tilskudd

Hyttestyret 12.01.2015