

Årsberetning  
for  
Varegg Allianseidrettslag  
2016

## Årsmøtet for 2015

Årsmøtet for 2015 for Varegg Allianseidrettslag, samt Varegg Fotball og Varegg Fleridrett ble avholdt 17.3.2016 i Badstuen. Regnskapene for Fotball og Fleridrett var revidert og det var ingen bemerkninger i revisjonsberetningene. Allianse sine regnskaper ble revisorgodkjent 20.06.2016 etter ekstraordinært årsmøte. Regnskapene ble godkjent av årsmøtet.

## Styret

Styret i Varegg Allianseidrettslag har i 2016 bestått av:

Leder:	Trond Erik Birkeland
Nestleder:	Børge Alvheim
Kasserer:	Astrid Oline Ervik
Sekretær:	Inger Bjerga
Medlem:	Bjarte Grønlien
Medlem:	Hege Ommedal (Varegg Fleridrett)
Medlem:	Olav Gorseth (Varegg Fotball)
Medlem:	Kjell Totland (Hyttestyret)
Medlem:	Ove A. Mikkelsen (Badstuutvalget)
Vara:	Bjørn Ove Diesen

I tillegg har leder for Gubbelaget, Audun Fosse, deltatt i styremøtene.

Varegg er representert i Hordaland Fotballkrets sin dommerkomite ved Trond Johannesen, i Sportskomiteen ved Børge Alvheim og Fair Play komiteen ved Kenneth Heggøy.

Det er avholdt 10 styremøter i 2016, i henhold til et eget årshjul for Alliansestyret, basert på behov, saksmengde og tidsfrister for styrets oppgaver. Det har i tillegg vært kommunikasjon mellom møtene, og styrets Arbeidsutvalg forbereder og tilrettelegger saker til styremøtene etter behov.

Foruten faste administrative saker som rapportering til Idrettskretsen, Brønnøysund, søknader og avtaler om økonomisk støtte, har følgende saker hatt fokus i 2015:

### Utleie av Badstuen og Hytten

Hytten administreres av Hyttestyret, og leies ut etter avtale. Inntekter fra utleie dekker løpende drift, og hytten hadde i 2016 et pent overskudd på vel 48.000.

Badstuen har gått med underskudd side 2013, som følge av en betydelig reduksjon av utleie på dagtid og påløpte investeringer og vedlikehold. Som følge av dette ble det inngått avtale fra 1.1.2016 som overlater utleie av Badstuen til Varegg Fotball. Avtalen inneholder også en fordeling av merinntektene mellom Fotball og Badstuutvalget. Det ble også inngått avtale med Varegg Fleridrett om dekning av utgifter til renhold av garderobe.

Som følge av dette er Badstuens økonomi i bedring og viser et overskudd for 2016 på ca. 53.500. Det vises for øvrig til regnskap og budsjett for Badstuen.

For å ivareta eiendommene i fremtiden er det likevel nødvendig å sette av midler til dette formålet. Styret legger frem sak om dette for årsmøtet.

### **Kontingentinnkreving og inntekter**

Medlemsinntekter utgjorde 699.184 i 2016. Ved utgangen av kalenderåret 2016 hadde 330 medlemmer i Varegg Fotball og 344 medlemmer i Varegg Fleridrett betalt kontingent. Dette er ti flere betalende medlemmer i Varegg Fotball i forhold til i 2015 og hele 41 flere betalende medlemmer for Varegg Fleridrett. Varegg Allianseidrettslag hadde også 145 betalende passive medlemmer i 2016. Dette er en reduksjon fra 184 i 2015.

### **Varegghallen**

Arbeid med Varegghallen har i 2016 vært preget av oppfølging av Bergen kommune sin administrative og politiske ledelse for å holde fremdrift og holde prosjektet inne på kommunale prioriteringslister. Dette har resultert i kommunale vedtak som har brakt prosjektet nærmere realisering, men som også har endret forutsetninger vi tidligere har arbeidet ut fra, og som gir nye utfordringer.

Bergen kommune har vedtatt ny idrettsplan 2017-2027 «Idrettsbyen Bergen – aktiv og attraktiv for alle», ny Barnehagebruksplan 2016-2030 samt fastsatt planprogram for regulering av Mulebanen/Varegghallen.

Varegghallen er med i ny idrettsplan og barnehagen er med i ny barnehagebruksplan. Hallen har vært med på prioritert liste like fra den forrige idrettsplanen i 2009. Prosjektet er forøvrig også nå prioritert som nr. 2 på Idrettsrådets liste over prioriterte tiltak i Bergen. Barnehagen har også vært med i tidligere barnehageplaner som privat barnehage. I ny plan vurderes imidlertid barnehagen som kommunalt tiltak med realisering etter 2020. Den er angitt med en størrelse - 80 barn - som ikke er bærekraftig i forhold til privat drifting. Byrådets fastsettelse av planprogram var en nødvendighet for å få gjennomført reguleringsplanen. Nytt moment i planprogrammet er at det skal utredes om det skal være en eller to etasjer i parkeringsanlegget.

### **Reguleringsplan**

Bergen kommune har påtatt seg å utarbeide reguleringsplan for prosjektet. Her har kommunens Idrettsavdeling og plankonsulent mislykkes i å følge egne fremdriftsplaner og lovnader. De startet opp prosessen første gang i 2009 og etter endringer i forutsetninger ble den startet på nytt i 2013.

Fortsatt har de ikke maktet å få frem et planforslag til 1.gangs behandling. Prosessen har også vært preget av feil og mangler. F.eks. skulle planprogram vært fastsatt ved **oppstart** av planprosess, og ikke etter mange års arbeid (i 2016).

Foruten en håpløs uforutsigbarhet for Varegg, har dette påført klubben mange hundre tusen kroner i oppfølging av kommunen for å holde oppe fremdrift og prioritering av prosjektet. Manglende reguleringsplan har resultert i at Varegg ikke har kommet videre i arbeid med å inngå samarbeidsavtaler med andre parter.

Tross dette vil Alliansestyret fortsette arbeidet med å realisere Varegghallen. Dette med bakgrunn i nevnte vedtak i 2016 (utdrag nedenfor årsberetningen) samt positive signaler fra politisk ledelse i Bergen kommune, fra Idrettsrådet i Bergen og fra skolene i bydelen (Rothaugen og Krohnengen). Det er gjort vedtak om - og gjentagne ganger garantert fra byrådets koordinator for prosjektet, byråd for idrett, skole og barnehager, Pål Hafstad

Thorsen, at straks reguleringsplanen er vedtatt, så vil byrådet gjennomgå den økonomiske realiseringsmodellen for prosjektet.

## **Medlemmer, kontingent og økonomi**

Det var ved utgangen av 2016 registrert 1072 medlemmer i Varegg Allianseidrettslag, hvorav 226 er registrert som passive. Av disse har 819 betalt 2016-kontingent. I tillegg kommer trenere som ikke betaler kontingent.

Varegg er i dag en allianseklubb i positiv utvikling. En stor andel av våre medlemmer nedlegger et betydelig og svært viktig arbeide for klubben, både som støttemedlemmer, dommere og tillitsvalgte.

Foruten dette er mange engasjert i idrettsgruppene, som bidrar til et høyt sportslig nivå, og at Varegg oppleves som en attraktiv klubb for barn, unge og voksne.

### **Kontingent**

Sammenlignet med 2015 har kontingentinnbetalingen gått litt ned fra kr. 713.013 til 699.184. Dette skyldes at noe kontingentinntekter fra 2015 var forsinkede betalinger fra 2014, da kontingentinnkrevingen kom svært sent i gang på grunn av overgang til KlubbAdmin.

### **Bingomidler**

Sammenlignet med tallene fra 2015 har bingoinntektene falt fra kr. 82.850 til 80.797, uten en særskilt forklaring på dette. Vi har hatt samme samarbeidsavtale i 2016 som tidligere år.

### **Hytten**

Det vises til egen beretning fra Hyttestyret.

### **Badstuen**

Det vises til egen beretning fra Badstuutvalget.

Fremlagt regnskap for Varegg Allianseidrettslag for 2016, viser et positivt resultat før ekstraordinære poster på kr. 36.696,53. Korrigert for kostnadsført uttak fra øremerkede midler til Varegghallen, er resultatet 143.509.

Økonomien i Allianseidrettslaget er god, og det er avsatt kr. 1.062.808 på Allianses sparekonto og kr. 481.132 på konto øremerket Varegghallen, til høyeste sparerente, i tillegg til midler på driftskonti tilhørende arbeidsutvalget, hytten og Badstuen.

Bergen, 17.3.2016

Styret i Varegg Allianseidrettslag

### **Vedtak i Bergen kommune i 2016 knyttet til Varegghallen:**

#### **Bergenhushus, gnr. 168, bnr. 563, mfl., Mulebanen, Reguleringsplan med konsekvensutredning, fastsetting av planprogram. PLANID-64180000**

Byrådet behandlet saken i møtet 300616 sak 1247-16 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-9 og 4-1, fastsetter byrådet følgende forslag til planprogram:

Bergenhushus, gnr. 168, bnr. 563, mfl., Mulebanen, Reguleringsplan, datert 20.8.2015, med følgende endringer/tillegg:

- Kommuneplanens samfunnsdel fra juni-15 legges til punkt 4.3 Kommunale føringer
- Alternativene 1, 1b og 4 skal utredes i to ulike varianter; en eller to parkeringsetasjer der et eventuelt boligsoneanlegg utgjør 2.parkeringsetasje

2. Planprogrammet endres i tråd med ovennevnte, før det kan kunngjøres.

### **Bergen kommune sin idrettsplan 2017-2027 «Idrettsbyen Bergen – aktiv og attraktiv for alle» har med:**

#### **Mulen flerbrukshall**

Mulen idrettshall er planlagt med aktivitetsflate for håndball med tilleggsarealer, samt parkeringshus og barnehage. Ny reguleringsplan for idrettshall i Mulen inkludert barnehage og parkering er under politisk behandling (1. gangs behandling). Bergen bystyre har vedtatt sak om prinsipper for videre arbeid og premisser for mulig festeavtale med Varegg allianseidrettslag. Det er ikke forespeilet kommunal støtte utover finansiering av selve reguleringsprosessen. Det er i barnehagebruksplanen av 2016, vedtatt muligheter for innplassering av en privat barnehage i prosjektet. Allianseidrettslaget Varegg ønsker en langsiktig leieavtale med Bergen kommune på bruk av hallen på dagtid til skoler og barnehager. Idrettslaget ønsker også en avtale på kjøp av treningstid (rammetid) til idretten i Bergen på kveld og helg.

#### *Byrådets vurderinger og anbefalinger:*

Byrådet er positiv til idrettslagets planer for privat utbygging på kommunalt festet areal. En eventuell fremtidig kommunal bruk må avklares som en del av økonomiplanarbeidet i Bergen kommune.

### **Barnehagebruksplanen 2016-2030**

Byrådet vil vurdere følgende muligheter for Bergenhushus byområde på lang sikt (etter 2020):

- *Prosjektet Mulebanen/Varegghallen, der kommunal reguleringsplan for barnehage er i prosess, kan gi en barnehage med inntil 80 barn, og vurderer dette som et kommunalt tiltak.*